



## СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

містобудівної документації місцевого рівня:

"Детальний план частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області щодо розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення"

Документ складено згідно вимог ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

ДПТ розроблений відповідно до Рішення Слобожанської селищної ради № 2013-19/VII від 10 листопада 2022р. "Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади" .

#### **1) Замовник СЕО**

Замовником проекту містобудівної документації місцевого рівня є Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б

e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua

тел.: 056 719 9152

#### **2) Вид та основні цілі документу державного планування**

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів.

Містобудівна документація місцевого рівня є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови. ДПТ уточнює принципові положення проектних пропозицій генерального плану.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру.

Детальний план території далі уточнює положення схеми проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромiсто», м. Київ (розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269).

Викопіювання зі схеми.



ДПТ розробляється для можливості розміщення проектного садівницького поселення, визначення двох зон для індивідуального користування та загального користування.

При розробленні детального плану використано матеріали:

- Публічної кадастрової карти України
- Довідки про стан й характер існуючої ситуації в населеному пункті.
- Програма економічного і соціального розвитку Слобожанської селищної територіальної громади.(Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет - ресурс);
- Інвестиційний Паспорт Дніпропетровської області (Інтернет - ресурс);

**3) Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля**

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів. За кожним пріоритетним напрямком Програми розробляється низка заходів і проєктів, серед яких можуть бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», підлягатимуть оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Для таких проєктів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля.

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до містобудівної документації «Детальний план» складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації місцевого рівні та розміщено на офіційному Веб-сайті Слобожанської селищної ради (<https://slobozhanska-gromada.gov.ua>), крім того розміщено повідомлення на сторінках газет регіонального значення.

Очкуються листи з пропозиціями щодо заяви про визначення обсягу СЕО, які надійдуть від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (не менше 15 календарних днів) очікується прояви громадянської активності, стосовно звернень й пропозицій від громадськості.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади враховані.

#### **4) Ймовірні наслідки**

Розроблення детального плану території передбачає формування проєктних рішень на всю територію проєктної ділянки в межах ДПТ.

Проєктні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку громади обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території.

Проєкт визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів.

В межах ДПТ розміщена одна земельна ділянка кад. №: 1221486800:01:076:0352, фактичне цільове призначення: (01.06 для колективного садівництва). Площа земельної ділянки 10 га, вільна від забудови перебуває у приватній власності.



Фрагмент Кадастрової мапи України - <https://kadastr.live> (Інтернет - ресурс, 2022р.) з зазначеним місцем розташування земельної ділянки кад. №: 1221486800:01:076:0352 яка потрапляє в межі ДПТ.



Основні екологічні проблеми території та природоохоронні цілі визначають рамки обсягу стратегічної екологічної оцінки.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори;

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом будівництва проїздів з твердим покриттям;
- будівництво локальних очисних споруд закритого типу з повним біологічним очищенням, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

- облаштування майданчиків для збору ТПВ з твердим покриттям, огорожених з трьох сторін глухим парканом, накритих дашком.

За умов дотримання чинних вимог ДБН й ДСП, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні наслідки. Детальний план розробляється з урахуванням особливостей території та забудови яка вже склалася за межами ДПТ на суміжних ділянках з дотриманням державних будівельних норм, санітарних норм і правил України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Для територій з природоохоронним статусом – відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Дніпровський район) територія ДПТ потрапляє до об'єкту природно-заповідного фонду Дніпропетровської області регіонального ландшафтного парку місцевого значення "Дніпровські ліси"

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні. Проектні рішення ДПТ не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення через віддаленість до кордонів сусідніх з Україною держав та локальний масштаб проектних рішень.

Впливи, що призведуть до локальних змін клімату на території розробки ДПТ – не передбачаються.

Під час експлуатації вплив на сельбищну територію житлових населених пунктів не передбачається.

#### **5) *Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект не буде затверджено***

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту "Детальний план" передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін варіант й альтернативний.

#### **6) *Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО***

Обсяг досліджень передбачається відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки – проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію :

- регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- екологічний паспорт Дніпропетровської області
- технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:2000.

Для аналізу території буде використано геоінформаційну модель території, застосовано методику нечіткої оцінки впливу об'єктів на навколишнє середовище на основі просторового розташування об'єктів території, методичні та методологічні підходи планування та інші методики, проектом буде рекомендовано для подальших стадій проектування (робочий проект) використовувати сучасні матеріали в будівництві, необхідність застосування яких буде визначено за результатами пропозицій, що надійдуть під час розгляду цього документу за процедурою, визначеною ст. 9, 10 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

**7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою створення комфортного середовища для життєдіяльності та забезпечення охорони природного середовища в межах проектної території серед проектної забудови савіницького поселення слід буде вжити низку заходів.

**8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО**

В цілому Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідає п.2, ст. 11 ЗУ "про стратегічну екологічну оцінку"

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки».

**9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання**

Пропозиції та зауваження надаються в письмовій формі на електронну адресу [vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua](mailto:vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua) (з посиланням на державні будівельні норми, пункти Закону) або до поштової скриньки міської ради Слобожанської селищної ради 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б в робочі дні з понеділок – четвер 08:00 – 17:00; п'ятниця 08:00 – 16:00.

ДПТ розроблений відповідно до Рішення Слобожанської селищної ради № 2013-19/VII від 10 листопада 2022р. "Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади" .

Замовником проекту містобудівної документації місцевого рівня є Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки не може становити менш як 15 днів з дня її оприлюднення з 22.12.2022р. по 06.01.2023р.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються в письмовій формі до відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-Б, в робочі дні з понеділок – четвер 08:00 – 17:00; п'ятниця 08:00-16:00 або на електронну адресу: [vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua](mailto:vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua).

Відповідальна особа - начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради Плющій Н.С., тел. (056) 719-91-52.

***Просимо надати зауваження та пропозиції в встановлені терміни. Дякуємо за розуміння.***